



Landskrona kommun,
Miljönämnden
Stadshuset
261 80 Landskrona

Ninna Björne m.fl. ./ Landskrona kommun, Miljönämnden
angående **Överklagande av Länsstyrelsens i Skåne beslut 2018-10-10 dnr 505-29698-2018 ang föreläggande att avlägsna avfall från fastigheten Tuna 32:3 Landskrona kommun**

Ni föreläggs att yttra Er över innehållet i bifogade handlingar, aktbilaga 1, 4,
senast den 18 december 2018.

Av yttrandet ska framgå om Ni medger eller motsätter Er det som yrkas i målet. Om Ni motsätter Er yrkandet bör Ni ange skälen för detta. Ni bör också ange om Ni har några bevis som Ni vill hänvisa till.

Ert yttrande ska vara skriftligt och sändas till mark- och miljödomstolen med post eller via e-post. I yttrandet ska Ni ange domstolens målnummer M 5437-18.

Om Ni inte yttrar Er kan målet ändå komma att avgöras.

Om Ni har frågor om målet kan Ni få upplysningar av domstolen.

Mark- och miljödomstolen
Telefon 0470-560 130

VÄXJÖ TINGSRÄTT

Mark- och miljödomstolen

BESLUT 2018/1113

Begärt anstånd beviljas

e.u. Min Elvén

VÄXJÖ TINGSRÄTT
4:2

Hörby 2018-11-12

INKÖM: 2018-11-13
MÅLNR: M 5437-18
AKTBIL: 1

Mark och miljödomstolen

Växjö Tingsrätt

VÄXJÖ TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

Ink: 2018 -11- 13

Akt: M5437-18

Aktbil: 1 rot 4:2

Överklagande

Klaganden:

1. Ninna Björne, Fundersed 4345, 242 94 Hörby
tel 0760-78 34 43, ninnabjorne@gmail.com
2. Glenn Björne, samma adress

Överklagat beslut:

Länsstyrelsen Skåne beslut 2018-10-10 om överklagande av kommuns föreläggande att avlägsna avfall från fastigheten Tuna 32:3, Landskrona kommun. Dnr 505-29698-2018

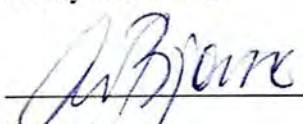
Yrkande och grunder

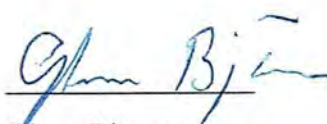
Vi överklagar Länsstyrelsens ovan nämnda beslut med yrkandet att domstolen med ändring av beslutet måtte undanröja detsamma på samtliga punkter.

Vi vidhåller vad vi tidigare framfört och åberopat hos kommun och länsstyrelse. Vad vi därutöver åberopar kommer att anges i komplettering till överklagande.

Innan vi gör det kan vi bland annat behöva konsultera sakkunnig i ärendet. Vi begär därför två veckors anstånd med att komplettera överklagandet.

Hörby som ovan ✓


Ninna Björne


Glenn Björne

Bilaga 6

Sophie Wennerberg

Från: rg <richard.gronvius@gmail.com>
Skickat: den 4 november 2016 14:51
Till: Sophie Wennerberg
Ämne: RE: Landsvägen 66, [saker]

VÄXJÖ TINGSRÄTT
4:2

INKOM: 2018-11-29
MÅLNR: M 5437-18
AKTBIL: 4

Hej Sophie

Här har vi en sammanställning plus förtydligandet punkt 20 och 21 (text från Excel, alltid tappar formatering, sorry)

Säljarna meddelar:
Mejeriet är tömt sånär som på

1	stannar OK	"diskbänkar, "
2	stannar OK	"spis, "
3	stannar OK	frys
4	stannar OK	och lite hyllor.
5	stannar OK	" Kylaggregatet är kvar, Vi har tänkt "
6	stannar OK	lämna dieselkraftverket som kan kopplas in för att försörja hela huset med ström
7	tömmer	OK Mjölkborden i stallet tar vi med oss och mjölktanken likaså men i mjölkrummet står en
8	stannar OK	lång diskho som är bra att låta vara kvar
9	tömmer	OK Vi tömmer även stallet på gödsel
10	tömmer	OK Huset tömmer vi frånsett fasta inventarier
11	stannar OK	På baksidan av stallet står utehästboxar som vi plockar ner om inte Richard och Martina vill att dom ska vara kvar. Väggar av plyfa med dåligt tak.
12	stannar "OK, "	"På baksidan står även en stålstomme till en lagerhall, taket finns men är inte uppsatt"
13	stannar OK	Fastigheten är stängslad med fårnät runt om och det sitter kvar.
14	tömmer OK	"Alla lösa metallgrindar som vi använder till djuren följer med oss. Likaså hästtransporter, kreatursvagn och lastmaskinen."
15	tömmer	- BEHÖVER VI INTE Gamla husvagnen får Richard bestämma över.
16	tömmer	- BEHÖVER VI INTE Här står 2 mjölktankar i rostfritt och
17	stannar OK	1 rostfri vattentank som eventuellt kan passa i den nya verksamheten
18	tömmer OK	Vi tömmer tomten från ensilageplast och annat bråte men
19	stannar OK	låter t.ex gamla takpannor vara kvar.
20	stannar OK	löst trä på fältet
21	stannar OK	två stora tält med plast tak och GÖDSEL

Trevlig helg
Richard och Martina

From: Sophie Wennerberg [mailto:Sophie@landgren.com]
Sent: 4 November, 2016 11:40 AM
To: rg
Subject: Re: Landsvägen 66

Hej Richard!

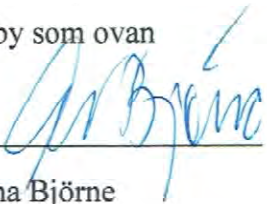
Säljarna meddelar:
Mejeriet är tömt sånär som på diskbänkar, spis, frys och lite hyllor.

Kylaggregatet är kvar

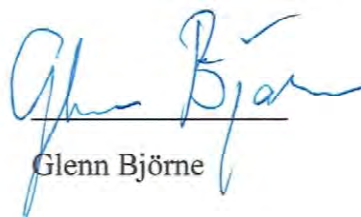
ga lv

Så vitt angår plasten vill vi framföra att det är fråga om polyetenplast som inte avger några skadliga ämnen. Vidare är den enda synliga plast som fanns på fastigheten från ligghallen, dvs plast som tillhör taket på de två stora tälten, pt 21. Sådan plast avlägsnas lämpligen vid avlägsnande av tälten.

Hörby som ovan



Ninna Björne



Glenn Björne



Bilaga 2

ninna björne <ninnabjorne@gmail.com>

Fwd: Landsvägen 66

Sophie Wennerberg <Sophie@landgren.com>
Till: Eva Ninna Vembring Björne <ninnabjorne@gmail.com>

4 november 2016 09:53

Hej!

Hoppas allt är bra i regnrasket!/
Se nedan mail från Richard. Det börjar verkligen närma sig nu känns det som! Återkom med info så jag kan skicka det vidare till honom när ni har möjlighet.

Vänliga hälsningar,
Sophie Wennerberg
Reg. fastighetsmäklare

 Beskrivning: Landgren-logo
Telefon +46 (0)418 40 29 96
Mobil +46 (0)708 96 08 96
Hemsida www.landgren.com

 Hungerprojektet

Landgren stödjer Hungerprojektet

Vidarebefordrat brev:

Från: "rg" <richard.gronvius@gmail.com>
Datum: 4 november 2016 09:45:46 CET
Till: "Sophie Wennerberg" <Sophie@landgren.com>
Ämne: RE: Landsvägen 66

Hej Sophie

Vi skulle vara tacksamma att få en lista på utrustning/fordon/stängsel som finns på gården. Vi kommer då att ta ställning vilka saker kan vi behålla och vilka behöver vi inte.

Vi kommer inte vara mycket på plats och det mesta måste vi bestämma i förväg skriftligt.

Att flytta till Ven är lite som en bergsklättring, det mesta måst man planera och förbereda innan man beger sig ditt.

Trevlig helg

Richard och Martina

From: Sophie Wennerberg [<mailto:Sophie@landgren.com>]
Sent: 2 November, 2016 11:01 AM
To: rg
Subject: SV: Landsvägen 66



Bilagga 3

ninna björne <ninnabjorne@gmail.com>

Fwd: Landsvägen 66

ninna björne <ninnabjorne@gmail.com>
Till: Sophie Wennerberg <Sophie@landgren.com>

4 november 2016 10:49

Haha, Richard har en poäng där och det är precis likadant åt andra hållet ;)

Så här tänker vi...

Mejeriet är tömt så när som på diskbankar, spis, frys och lite hyllor.
Kylaggregatet är kvar

Vi har tänkt lämna dieselkraftverket som kan kopplas in för att försörja hela huset med ström

Mjölkborden i stallet tar vi med oss och mjölktanken likaså men i mjölkrummet står en lång diskho som är bra att låta vara kvar

Vi tömmer även stallet på gödsel

Huset tömmer vi från sett fasta inventarier

På baksidan av stallet står utehästboxar som vi plockar ner om inte Richard och Martina vill att dom ska vara kvar.
Väggar av plyfa med dåligt tak.

På baksidan står även en stålstomme till en lagerhall, taket finns men är inte uppsatt

Fastigheten är stängslad med fårmät runt om och det sitter kvar.

Alla lösa metallgrindar som vi använder till djuren följer med oss. Likaså hästtransporter, kreatursvagn och lastmaskinen.

Gamla husvagnen får Richard bestämma över.

Här står 2 mjölktankar i rostfritt och 1 rostfri vattentank som eventuellt kan passa i den nya verksamheten

Vi tömmer tomten från ensilageplast och annat bråte men låter t.ex gamla takpannor vara kvar.

Så nånstans, vi har säkert glömt något

Hälsn Ninna

[Citerad text är dold]

Hörby 2018-11-27

Mark och miljödomstolen

Växjö Tingsrätt

1. Ninna Björne ./. Landskrona kommun
2. Glenn Björne

Vi har överklagat Länsstyrelsens beslut med yrkandet att domstolen med ändring av beslutet skall undanröja det på samtliga punkter.

Vi vidhåller vad vi tidigare framfört och åberopat hos kommun och länsstyrelse. Därutöver vill vi framföra följande.

Landskrona kommun har fått information från mäklaren, Sophie Wennerberg, om att vi anser att vi har fullgjort städning av fastigheten. Den uppfattningen har vi även framfört till kommunen vid dess inspektion 22.5 2017.

Av köpekontrakt 2.12 2016 framgår att köparen godtagit fastighetens skick (§ 16), bilaga 1. Gödsel utgör fast egendom och tillhör fastigheten. Vad gäller lös egendom (exempelvis plast) skall sådan egendom bortforslas i den mån den lösa egendomen inte ingår i köpet (§ 11 st 2). Om så inte sker äger köparen rätt att bortforsla egendomen på säljarens bekostnad eller tillgodogöra sig egendomen (§ 11 st 2).

Innan köpekontrakt ingicks förekom skriftväxling per e-post mellan köpare och säljare via mäklaren ang bland annat gödsel, bilaga 2-5. Den korrespondensen innehåller just det dokument som vi tidigare åberopat och vilket signerats av köpare och säljare, bilaga 6. Av bilaga 6 framgår att parterna avtalat att två stora tält med plasttak och gödsel skall stanna på fastigheten, vilket köparen accepterat ("ok"), pt 21. Köparen har således önskat behålla två tält samt gödsel (för att kunna använda själv). Bortforsling och städning enligt avtalet har också fullgjorts.

Vi har i enlighet med köparens önskemål överlämnat åt denne att i den omfattning som är skälig avhjälpa den återstående skada eller olägenhet för miljön som vår verksamhet kan ha inneburit.

Genom överlåtelsen har köparen åtagit sig att tillse att avfallet hanteras på ett godtagbart sätt.

- att fastigheten på tillträdesdagen inte är pantsatt

§3 Rättigheter och belastningar

Säljaren garanterar

- att fastigheten endast belastas eller har förmån av följande servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utnämnings- eller kvarstadsanteckningar;
- att fastigheten har del i följande samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar:

Servitut och nyttjanderätter

Nr	Typ	Inskrivningsdag
1	NYTTJANDERÄTT TELE	1959-07-29

§4 Fastighetens skick

Fastigheten överläts i det skick den är på kontraktsdagen om inte annat överenskommit. Därutöver har säljaren lämnat följande uppgifter om fel eller brister i fastigheten: Se objektsbeskrivning och ev förekommande frågelista.

§5 Ansvar för skada

Skadas eller försämras fastigheten mellan kontraktsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om den beror på säljarens vanvård, på att säljaren orsakar denna eller om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över.

Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av köparens dröjsmål inte tillträder fastigheten.

Säljaren garanterar att fastigheten fram till tillträdesdagen är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

§6 Äganderättens övergång samt fördelning av intäkter och kostnader

Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår på köparen på tillträdesdagen.

Intäkter och kostnader (inklusive driftskostnader och övriga kostnader) hänförliga till fastigheten för tiden före tillträdesdagen svarar säljaren för medan köparen svarar för intäkter och kostnader som uppkommer från och med tillträdesdagen.

Avräkning av intäkter och kostnader ska ske på tillträdesdagen och justeras mellan parterna.

Vad avser kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt är parterna införstådda med att betalningsskyldigheten belastar den av dem som är ägare av fastigheten den 1 januari respektive år. Parterna är överens om att avräkning och fördelning av fastighetsavgiften/fastighetsskatten ska ske parterna emellan på tillträdesdagen på sätt som angivits ovan.

§7 Myndighets beslut, rådighetsinskränkning, anslutningsavgifter

Om inget annat anges i detta kontrakt med bilagor garanterar säljaren, att på fastigheten belöpande

- gatukostnadsersättning
- el-anslutningsavgifter
- VA-anslutningsavgifter
- anslutningsavgifter för fjärrvärme/gas

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Köpekontrakt

Säljare

Eva Ninna Vembring Björne
Landsvägen 66, 260 13 Sankt Ibb
ninnabjorne@gmail.com

Andel 1/2

550904-3989
076-078 34 43
0418-720 08

Rolf Glenn Björne

Landsvägen 66, 260 13 Sankt Ibb

Andel 1/2

511108-4116

Köpare

Richard Gronvius
Valutavägen 8, 129 34 Hägersten
richard.gronvius@gmail.com

Andel 1/1

480816-9496
076-939 73 41

Köpeobjekt

Fastigheten Landskrona TUNA 32:3, med adress Landsvägen 66, 260 13 Sankt Ibb.
I det följande kallad fastigheten.

Överlåtelseförklaring

Säljaren överlåter härmed fastigheten till köparen.

Köpeskillning

Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskillning:

TREMILJONERTVÅHUNDRAFYRTIOFEMTUSEN KRONOR (3 245 000 kr)

Tillträdesdag

Tillträde den 2017-03-15.

§1 Köpeskillningens erläggande

Köparen betalar köpeskillningen till säljaren på följande sätt:

• Betalar handpenning 2016-12-12, 2016-12-15, 2017-01-15, 2017-02-15	474 500 kr
• Betalar kontant på tillträdesdagen	2 770 500kr
Summa köpeskillning	3 245 000 kr

På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.

Inbetalning av handpenning

Handpenningen inbetalas genom insättning på fastighetsmäklarens klientmedelskonto nr SHB 6833 938 782 118 i Handelsbanken. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av fastighetsmäklaren. Handpenningen skall betalas enligt följande plan: 324 500 kr senast 2016-12-12, 50 000kr senast 2016-12-15, 50 000kr senast 2017-01-15 och 50 000kr senast 2017-02-15.

§2 Inteckningar och pantbrev

Säljaren garanterar

- att fastigheten på tillträdesdagen är intecknad till: 2 232 500 kronor



Bilagor 4

ninna björne <ninnabjorne@gmail.com>

VB: Landsvägen 66, [saker]

Sophie Wennerberg <Sophie@landgren.com>
Till: ninna björne <ninnabjorne@gmail.com>

4 november 2016 16:48

Hej igen,

Ett förtydligande mail från Richard, se nedan ☺

Trevlig helg!

Med vänlig hälsning

Sophie Wennerberg
Reg. fastighetsmäklare

The logo for Landgren, featuring the word 'Landgren' in a stylized, orange, cursive script font.

Växel +46 (0)418-40 29 96

Direkt +46 (0)70 896 08 96

www.landgren.com

Från: rg [mailto:richard.gronvius@gmail.com]
Skickat: den 4 november 2016 14:51
Till: Sophie Wennerberg <Sophie@landgren.com>
Ämne: RE: Landsvägen 66, [saker]

Hej Sophie

Här har vi en sammanställning plus förtydligandet punkt 20 och 21 (text från Excel, alltid tappar formattering, sorry)

Säljarna meddelar:

Mejeriet är tömt sånär som på

- | | | |
|---|------------|------------------|
| 1 | stannar OK | "diskbänkar, " |
| 2 | stannar OK | "spis, " |
| 3 | stannar OK | frys |
| 4 | stannar OK | och lite hyllor. |

erlagts, om sådan ersättningsskyldighet inträtt. Säljaren garanterar även att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsmyndighet eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.

§8 Lagfarts- och lånekostnader

Köparen ska betala alla lagfarts- och in-teckningskostnader i anledning av köpet. Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren. Säljaren är medveten om att skatt- och ränteskillnadsersättning kan utgå vid förtida lösen av lån med bindningstid. Säljaren är också medveten om att kostnaden för lösen av lån normalt inte går att fastställa före lösendagen.

§9 Kontraktsbrott

Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skälig ersättning. Är kontraktsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.

Vid köparens kontraktsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens kontraktsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med försäljningen av fastigheten.

§10 Energideklaration

Säljaren skall enligt 6 § lagen om energideklaration för byggnader se till att det inför försäljningen finns en energideklaration för byggnaden upprättad. Handlingen får inte vara mer än 10 år gammal. Säljaren har upplyst om att någon sådan energideklaration inte finns. Köparen har med stöd av 14 § lag om energideklarationer för byggnader, begärt att säljaren skall fullgöra sin skyldighet att se till att en energideklaration finns.

Om någon energideklaration inte finns senast på tillträdesdagen skall säljaren till köparen utge 2 500 kr, vilket motsvarar beräknad kostnad för utförande av energideklarationen. Köparen avstår efter mottagen kompensation sin rätt att enligt 14 § lagen om energideklaration för byggnader, få göra en energideklaration på säljarens bekostnad. Regleringen skall framgå av likvidavräkningen.

§11 Städning och kvarglömd egendom

Säljaren ansvarar för att bostadsbyggnad, vid tillträdet är utrymd och väl rengjord. Övriga byggnader och utrymmen ska vara utrymda samt tomten avstädad.

Säljaren skall senast på tillträdesdagen bortforsla lös egendom som inte ingår i köpet. Underlåter säljaren att göra detta, äger köparen - om ej annat avtalats - rätt att bortforsla egendomen på säljarens bekostnad alternativt tillgodogöra sig egendomen.

Parterna uppmanas att träffas innan tillträdet för att gemensamt kontrollera städning och att lös egendom som inte ingår i köpet är borttagen.

BILAGA 1

Bilaga b

Från: ninnabjörne [mailto:ninnabjorne@gmail.com]
Skickat: den 30 november 2016 07:45
Till: Sophie Wennerberg <Sophie@landgren.com>
Ämne: Re: Hej

Hej

Angående takstolarna så har vi pratat med två byggmästare och bägge säger att det är omöjligt att se utan att riva upp innertaket men eftersom takstolarna var friska och fina när vi satte innertak och isolerade så är det högst troligt att dom fortfarande är det. Skulle någon takstol inte vara helt okey så är det lätt att förstärka den. Takstolarna är anpassade till papptak.

Hälsningar Ninna

9/3
[Signature]

§12 Överlämnande av handlingar samt nycklar

Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna bevitnat kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som behövs för att köparen ska få lagfart. Säljaren ska även till köparen överlämna de nycklar säljaren har samt aktuellt utdrag ur fastighetsregistret, obelånade pantbrev, gällande tomtkarta om sådan finns och andra handlingar rörande fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.

§13 Pantförskrivning

Om det krävs för köparens finansiering av köpet, förbinder sig säljaren att på köparens bekostnad ansöka om nya inteckningar och hjälpa till vid köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen beviljats lagfart.

§14 Skriftliga meddelanden

Skriftliga meddelanden med anledning av detta kontrakt ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, e-post eller telefax till den/det adress/telefaxnr som angetts för motparten på kontraktets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.

Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:

1. om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet;
2. om avsänt med brev: vid mottagandet;
3. om avsänt med e-post: vid avsändande;
4. om avsänt med telefax: vid avsändande.
5. om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran.

§15 Låneklausul

Köparens upptagande av nya lån utgör inte något särskilt villkor för detta köp, då köparen har informerat säljaren att denne fått bindande lånelöfte från bank/säkerställt finansieringen privat. Köparen har även informerat om att denna inte behöver sälja sin nuvarande bostad för att genomföra affären.

Parterna har informerats om möjligheten av att i avtalet föra in en bestämmelse med innehåll att köpet skall kunna återgå för det fall köparen ej beviljas lån. Köparen är medveten om att avsaknad av en sådan klausul medför att köpet inte kan återgå, även för det fall finansieringen av köpet inte skulle vara klar på tillträdesdagen, och att utebliven betalning kan föranleda skadeståndsskyldighet enligt detta avtal.

§16 Friskrivningsklausul

Efter det att köparen undersökt fastigheten med dess byggnad och tillbehör, förklarar sig köparen godta fastighetens skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i fastigheten.

Köparen är införstådd med, att detta villkor är en s.k. friskrivning från säljarens ansvar som avses i Jordabalken 4 kap 19§ avseende "dolda fel".

Köparen får således inte göra gällande några påföljder gentemot säljaren på grund av fel i fastigheten, dess byggnader och byggnadstillbehör.

§17 Besiktningsklausul

Köparen förklarar sig nöjd med den undersökning han gjort av fastigheten/omständigheter kring fastigheten före köpet och önskar ej särskilt villkor om ytterligare undersökning.

Bilagor

Följande bilagor tillhör köpekontraktet:

- Budhistorik
- Depositionsavtal
- Frågelista
- Lantmåteriutdrag
- Objektbeskrivning

Handlingar

Köparen har under marknadsföringsfasen tagit del av, objektsbeskrivning, skriftlig information angående köparens undersökningsplikt, hur säljaren avsett att genomföra affären samt mäklarens sidotjänster. I god tid innan köpet har köpare och säljare tagit del av köpekontraktets utformning, inkl bilagor.

Utväxling av kontraktet

Detta kontrakt är upprättat i tre likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt och det tredje exemplaret utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.

Säljarens underskrift

Landskrona 2016-12-02

Ort och datum

Eva-Ninna Vembring Björne

Landskrona 2016-12-02

Ort och datum

Rolf Glenn Björne

Köparens underskrift

Landskrona 2016-12-02

Ort och datum

Richard Gronvius

Tilläggsavtal till köpekontrakt

Säljare

Eva Ninna Vembring Björne
Landsvägen 66, 260 13 Sankt Ibb
ninnabjorne@gmail.com

Andel 1/2

550904-3989
076-078 34 43
0418-720 08

Rolf Glenn Björne
Landsvägen 66, 260 13 Sankt Ibb

Andel 1/2

511108-4116

Köpare

Richard Gronvius
Valutavägen 8, 129 34 Hägersten
richard.gronvius@gmail.com

Andel 1/1

480816-9496
076-939 73 41

Objekt

Fastigheten Landskrona TUNA 32:3, med adress Landsvägen 66, 260 13 Sankt Ibb

Tillägg

Till köpekontrakt ingånget 2016-12-02 avseende ovanstående objekt avtalar härmed köpare och säljare om följande tillägg:

Säljaren skall senast den 7/4 -2017 forsla bort egendom på tomt och i bostadsbyggnad som enligt köpekontraktet inte skall ingå i köpet. Detta innefattar även säljarens åtagande om flyttstädning och att tomten skall vara avstädad. Underlåter säljaren att göra detta, äger köparen rätt att forsla bort egendomen och få tomten avstädad på säljarens bekostnad.

Säljarens underskrift

Landskrona 2017-04-03

Ort och datum

Eva Ninna Vembring Björne

Landskrona 2017-04-03

Ort och datum

Rolf Glenn Björne

Köparens underskrift

Landskrona 2017-04-03

Ort och datum

Richard Gronvius

- 5 stannar OK " Kylaggregatet är kvar, Vi har tänkt "
- 6 stannar OK lämna dieselkraftverket som kan kopplas in för att försörja hela huset med ström
- 7 tömmer OK Mjölkborden i stallet tar vi med oss och mjölktanken likaså men i mjölkrummet står en
- 8 stannar OK lång diskho som är bra att låta vara kvar
- 9 tömmer OK Vi tömmer även stallet på gödsel
- 10 tömmer OK Huset tömmer vi frånsett fasta inventarier
- 11 stannar OK På baksidan av stallet står utehästboxar som vi plockar ner om inte Richard och Martina vill att dom ska vara kvar. Väggar av plyfa med dåligt tak.
- 12 stannar "OK, " "På baksidan står även en stålstomme till en lagerhall, taket finns men är inte uppsatt"
- 13 stannar OK Fastigheten är stängslad med fårnät runt om och det sitter kvar.
- 14 tömmer OK "Alla lösa metallgrindar som vi använder till djuren följer med oss. Likaså hästtransporter, kreatursvagn och lastmaskinen."
- 15 tömmer - BEHÖVER VI INTE Gamla husvagnen får Richard bestämma över.
- 16 tömmer - BEHÖVER VI INTE Här står 2 mjölktankar i rostfritt och
- 17 stannar OK 1 rostfri vattentank som eventuellt kan passa i den nya verksamheten
- 18 tömmer OK Vi tömmer tomten från ensilageplast och annat bråte men
- 19 stannar OK låter t.ex gamla takpannor vara kvar.
- 20 stannar OK löst trä på fältet
- 21 stannar OK två stora tält med plast tak och GÖDSEL

Trevlig helg

Richard och Martina

From: Sophie Wennerberg [<mailto:Sophie@landgren.com>]
Sent: 4 November, 2016 11:40 AM
To: rg
Subject: Re: Landsvägen 66

Hej Richard!

Säljarna meddelar:

Mejeriet är tömt sånär som på diskbankar, spis, frys och lite hyllor.

Kylaggregatet är kvar

Vi har tänkt lämna dieselkraftverket som kan kopplas in för att försörja hela huset med ström

Mjölkborden i stallet tar vi med oss och mjölktanken likaså men i mjölkrummet står en lång diskho som är bra att låta vara kvar